

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcji budynku o charakterze publicznym i będzie dostępny dla osób nie zatrudnionych. Przewiduje się dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych. Zostanie wykonana strefa wejściowa obejmująca budowę schodów zewnętrznych do budynku wraz z pochylnią przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, połączony z istniejącymi obiektami za pomocą łącznika (1.K). Budynek użyteczności publicznej dostosowany do potrzeb oświatowych, przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Projektowany budynek przedszkola:

- Liczba kondygnacji: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Powierzchnia zabudowy: 314,60 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 286,20 m²
- Powierzchnia użytkowa: 274,80 m²
- Wysokość budynku: 7,35 m (w kalenicy)
- Wysokość pomieszczeń użytkowych: 3,10 m
- Maksymalne wymiary budynku: 24,20 m x 13,00 m

Łącznik:

- Liczba kondygnacji: 1
- Powierzchnia zabudowy: 36,20 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 27,22 m²
- Powierzchnia użytkowa: 27,25 m²
- Wysokość budynku: 4,40 m
- Wysokość pomieszczeń użytkowych: 3,10 m
- Maksymalne wymiary budynku: 3,00 m x 11,95 m

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

1. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji szczegółowych w oparciu o ceny rynkowe oraz cennik "INTERCENBUD" I kwartał 2017 r. i katalogi KNNR lub KNR.

W przypadku braku norm zastosowano inne katalogi lub wyceny indywidualne.

2. Ceny robocizny przyjęto w wysokości 19,20 zł/godz.

3. Ceny materiałów i pracy sprzętu przyjęto jako średnie w kraju.

4. W przypadku braku cen w wydawnictwie "INTERCENBUD" przyjęto średnie ceny dostawców materiałów.

5. Wskaźnik kosztów pośrednich liczony od R+S przyjęto w wysokości 64,0 %.

6. Wskaźnik zysku liczony od R+S+Kp(R+S) przyjęto w wysokości 12,0 %.

7. Wywóz nadmiaru urobku i materiałów z rozbiórek przyjęto na odległość do 10 km.

DZIAŁY PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
"Projekt Koncepcyjny budowy Przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pławniowicach"			
1	BRANŻA BUDOWLANA	1	55
1.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	1
1.2	ROBOTY ZIEMNE	2	8
1.2.1	Wykopy	2	5
1.2.2	Zasypanie wykopów	6	8
1.3	ROBOTY BUDOWLANE	9	55
1.3.1	Fundamenty	9	18
1.3.2	Roboty murowe	19	25
1.3.3	Konstrukcja dachu, strop	26	31
1.3.4	Pokrycie dachu	32	35
1.3.5	Termoizolacja dachu	36	38
1.3.6	Ściany wewnętrzne	39	39
1.3.7	Posadzka	40	45
1.3.8	Stolarka okienna i drzwiowa	46	47
1.3.9	Tynki wew., malowanie	48	50
1.3.10	Elewacje	51	55
2	BRANŻA SANITARNA	56	56
2.1	Instalacja wod-kan, wentylacyjna, c.o.	56	56
3	BRANŻA ELEKTRYCZNA	57	57
3.1	Instalacja elektryczna	57	57
4	BRANŻA DROGOWA	58	58
4.1	Chodnik	58	58

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
"Projekt Koncepcyjny budowy Przedszkola przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pławniowicach"						
1			BRANŻA BUDOWLANA			
1.1			ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1		KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równin-	m ³		
d.1.1		0122-01	nym i nizinnym	m ³	91.20	
			91.20		RAZEM	91.20
1.2			ROBOTY ZIEMNE			
1.2.1			Wykopy			
2		KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości	m ²		
d.1.2.1		0126-01	do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	352.00	
			352.00		RAZEM	352.00
3		KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą	m ²		
d.1.2.1		0126-02	spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²	352.00	
			Krotność = 2		RAZEM	352.00
			352.00			
4		KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o	m ³		
d.1.2.1		0206-04	poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku	m ³	91.20	
			samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km		RAZEM	91.20
			(0.80*0.95*120.00)			
5		KNR 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km	m ³		
d.1.2.1		0214-04	transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi	m ³	91.20	
			po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV		RAZEM	91.20
			Krotność = 18			
			poz.4			
1.2.2			Zasypanie wykopów			
6		KNR 2-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem	m ³		
d.1.2.2		0230-01	gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³	32.64	
			poz.4-(0.80*0.10*120.00+0.60*0.40*120.00+0.24*0.70*		RAZEM	32.64
			120.00)			
7		Kalk. własna	Zakup i dowóz piasku do zasypek	m ³		
d.1.2.2			poz.6	m ³	32.64	
					RAZEM	32.64
8		KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty	m ³		
d.1.2.2		0236-01	sypkie kat. I-III	m ³	32.64	
			poz.7		RAZEM	32.64
1.3			ROBOTY BUDOWLANE			
1.3.1			Fundamenty			
9		KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano	m ³		
d.1.3.1		1101-01 z.sz.	pompę do betonu na samochodzie. [Beton podkładowy C8/	m ³	9.60	
		5.4. 9913	10]		RAZEM	9.60
			(0.80*0.10*120.00)			
10		KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do	m ³		
d.1.3.1		0202-01	0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	28.80	
			(0.60*0.40*120.00)		RAZEM	28.80
11		KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na le-	m ²		
d.1.3.1		0604-02	piku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m ²	72.00	
			(0.60*120.00)		RAZEM	72.00
12		KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cemen-	m ³		
d.1.3.1		0101-06	towej	m ³	28.80	
			(0.24*1.00*120.00)		RAZEM	28.80
13		KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i	t		
d.1.3.1		0290-02	budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t	0.18	
			0.18		RAZEM	0.18
14		KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i	t		
d.1.3.1		0290-02	budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0.43	
			0.43		RAZEM	0.43
15		KNR 2-02	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem sty-	m ²		
d.1.3.1		2601-01	ropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe,	m ²	120.00	
			tyunki, mozaika szklana		RAZEM	120.00
			(120.00*1.00)			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.3.1		KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.15	m ² m ²	 120.00	 120.00
					RAZEM	120.00
17 d.1.3.1		KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.16	m ² m ²	 120.00	 120.00
					RAZEM	120.00
18 d.1.3.1		KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej kubelkowej poz.17	m ² m ²	 120.00	 120.00
					RAZEM	120.00
1.3.2			Roboty murowe			
19 d.1.3.2		KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) [pustaki silikatowe gr. 24 cm] (115.00*3.10)	m ² m ²	 356.50	 356.50
					RAZEM	356.50
20 d.1.3.2		KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 18.00	szt szt	 18.00	 18.00
					RAZEM	18.00
21 d.1.3.2		KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych (2.30*12+1.70*6+2.35*3+1.20*2)	m m	 47.25	 47.25
					RAZEM	47.25
22 d.1.3.2		KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu [podciąg] (0.24*0.60*5.50)	m ³ m ³	 0.79	 0.79
					RAZEM	0.79
23 d.1.3.2		KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm 0.01	t t	 0.01	 0.01
					RAZEM	0.01
24 d.1.3.2		KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0.02	t t	 0.02	 0.02
					RAZEM	0.02
25 d.1.3.2		KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. 1.85	m ³ m ³	 1.85	 1.85
					RAZEM	1.85
1.3.3			Konstrukcja dachu, strop			
26 d.1.3.3		KNR-W 2-02 0214-01	Stropy gęstożebrowe TERIVA I 313.00	m ² m ²	 313.00	 313.00
					RAZEM	313.00
27 d.1.3.3		KNR-W 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu [wieniec żelbetowy] (97.00*0.24*0.25)	m ³ m ³	 5.82	 5.82
					RAZEM	5.82
28 d.1.3.3		KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm 0.13	t t	 0.13	 0.13
					RAZEM	0.13
29 d.1.3.3		KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0.35	t t	 0.35	 0.35
					RAZEM	0.35
30 d.1.3.3		Kalk. własna	Konstrukcja dachu 1.00	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
31 d.1.3.3		KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja konstrukcji dachu metodą smarowania preparatem ognioodpornym np. FOBOS M-4 442.00	m ² m ²	 442.00	 442.00
					RAZEM	442.00
1.3.4			Pokrycie dachu			
32 d.1.3.4		KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej 442.00	m ² m ²	 442.00	 442.00
					RAZEM	442.00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.3.4		KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę 442.00	m ² m ²	 442.00	
					RAZEM	442.00
34 d.1.3.4		KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytan-cynk 70.00	m m	 70.00	
					RAZEM	70.00
35 d.1.3.4		KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej 60.00	m m	 60.00	
					RAZEM	60.00
1.3.5			Termoizolacja dachu			
36 d.1.3.5		KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa [gr. 20 cm] 442.00*0.9	m ² m ²	 397.80	
					RAZEM	397.80
37 d.1.3.5		KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa poz.36	m ² m ²	 397.80	
					RAZEM	397.80
38 d.1.3.5		KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm 442.00	m ² m ²	 442.00	
					RAZEM	442.00
1.3.6			Ściany wewnętrzne			
39 d.1.3.6		KNR-W 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02 wraz z wypełnieniem wełną mineralną (54.00*3.10)	m ² m ²	 167.40	
					RAZEM	167.40
1.3.7			Posadzka			
40 d.1.3.7		KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym [podsypka z piasku gr. 15 cm wraz z zagęszczeniem] (310.00*0.15)	m ³ m ³	 46.50	
					RAZEM	46.50
41 d.1.3.7		KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym [beton C8/10 gr. 10 cm] (310.00*0.10)	m ³ m ³	 31.00	
					RAZEM	31.00
42 d.1.3.7		KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 310.00	m ² m ²	 310.00	
					RAZEM	310.00
43 d.1.3.7		KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa [styropian gr. 10 cm] 310.00	m ² m ²	 310.00	
					RAZEM	310.00
44 d.1.3.7		KNR 2-02 1916-01	Betonowanie płyt niezbrojonych i podbetonu o grubości 8 cm Krotność = 0.8 (310.00*0.08)	m ³ m ³	 24.80	
					RAZEM	24.80
45 d.1.3.7		Kalk. własna	Warstwa wykończeniowa - płytki ceramiczne lub panele 310.00	m ² m ²	 310.00	
					RAZEM	310.00
1.3.8			Stolarka okienna i drzwiowa			
46 d.1.3.8		Kalk. własna	Stolarka drzwiowa 13.00	kpl. kpl.	 13.00	
					RAZEM	13.00
47 d.1.3.8		Kalk. własna	Stolarka okienna 18.00	kpl. kpl.	 18.00	
					RAZEM	18.00
1.3.9			Tynki wew., malowanie			
48 d.1.3.9		KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² [gipsowa zaprawa tynkarska gr. 10 mm - ściany i sufit]	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Sufity	274.80	m ²	274.80	
		Ściany	410.10	m ²	410.10	
					RAZEM	684.90
49	d.1.3.9	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		Poddasze	442.00	m ²	442.00	
		Sufity	274.80	m ²	274.80	
		Ściany	(410.00+303.00)	m ²	713.00	
					RAZEM	1429.80
50	d.1.3.9	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
			poz.49	m ²	1429.80	
					RAZEM	1429.80
1.3.10			Elewacje			
51	d.1.3.1 0	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian grubości 15cm (95.00*3.50)	m ²		
				m ²	332.50	
					RAZEM	332.50
52	d.1.3.1 0	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
			poz.51*6	szt	1995.00	
					RAZEM	1995.00
53	d.1.3.1 0	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
			poz.51	m ²	332.50	
					RAZEM	332.50
54	d.1.3.1 0	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
			poz.53	m ²	332.50	
					RAZEM	332.50
55	d.1.3.1 0	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego, barwionego	m ²		
			poz.54	m ²	332.50	
					RAZEM	332.50
2			BRANŻA SANITARNA			
2.1			Instalacja wod-kan, wentylacyjna, c.o.			
56	d.2.1	Kalk. własna	Instalacja wod-kan, wentylacyjna, c.o.	kpl.		
			1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
3			BRANŻA ELEKTRYCZNA			
3.1			Instalacja elektryczna			
57	d.3.1	Kalk. własna	Instalacja elektryczna	kpl.		
			1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
4			BRANŻA DROGOWA			
4.1			Chodnik			
58	d.4.1	Kalk. własna	Chodnik	kpl.		
			1.00	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00