

**Zamawiający:**

**Gmina Rudziniec**

**ul. Gliwicka 26**

**44-160 Rudziniec**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

W związku z zamiarem realizacji zadań z zakresu wyceny nieruchomości w 2015r. zwracam się z uprzejmą o przedłożenie pisemnej oferty na wykonanie w/w zadania

Ofertę proszę przesać do dnia 23 lutego 2015r. na adres: Urząd Gminy Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec lub pocztą elektroniczną na adres: [nieruchomosci@rudziniec.pl](mailto:nieruchomosci@rudziniec.pl) bądź na nr faksu 32 739 06 14.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny 47 nieruchomości dla potrzeb określenia wartości rynkowej w następujących asortymentach:

1. *Wycena nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży - 14;*
2. *Określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na potrzeby ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 1;*
3. *Wycena nieruchomości zabudowanych w celu ustanowienia trwałego zarządu – 2;*
4. *Ustalenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustanowienia służebności gruntowej – 2;*
5. *Określenie wartości nieruchomości w celu ich nabycia do gminnego zasobu nieruchomości - 2;*
6. *Ustalenie opłaty adiacenckiej w związku z dokonanymi podziałami nieruchomości gruntowych - 25;*
7. *Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości wchodzącej w skład zespołu pałacowo-parkowego o łącznej powierzchni 12,3350 ha, a wpisanej do rejestru zabytków.*

**Opis szczególnych warunków wymaganych od wykonawców.**

- posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- doświadczenie w świadczeniu tego rodzaju usług w okresie ostatnich 3 lat, (wykonawca musi wykazać, że wykonał wycenę co najmniej 20 nieruchomości gruntowych oraz 5 wycen w celu ustalenia opłaty adiacenckiej)
- potwierdzenie aktualnie opłaconej składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

- przedstawienie 3 referencji wykonywania tego rodzaju usług na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego .

Do obowiązków wykonawcy należy:

- dokonać wyceny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. , poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.);
- operaty szacunkowe należy sporządzić w 2 egzemplarzach;
- do porównań należy przyjąć transakcje nieruchomości, dokonane w ostatnich 12 miesiącach;
- w przypadku unieważnienia operatu szacunkowego przez Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez zamawiającego.
- na rzeczoznawcy majątkowym ciąży również obowiązek uczestnictwa w postępowaniach przed samorządowym kolegium odwoławczym, organizacją rzeczoznawców majątkowych lub sądem powszechnym, w tym składania wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

**Termin realizacji zamówienia:**

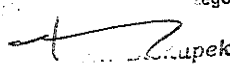
1. W przypadku wycen zadań określonych w punktach od 1 do 6 w terminie 15 września 2015r.
2. W przypadku wycen zadania określonego w pkt. 7 w terminie do dnia 31 marca 2015r.

Niezbędne dokumenty i informacje dla realizacji zadań określonych w punktach od 1 do 5 oraz 7 Wykonawca zobowiązany będzie pozyskać samodzielnie na własny koszt i dołączyć do sporządzonego operatu.

**Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:** cena oferty brutto (w PLN)) - 100 %.

Wykonawca podaje w ofercie cenę brutto w formie ryczałtu za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

WÓJT GMINY  
  
mgr Krzysztof Obrzut

KIEROWNIK  
Referat  
mg:  Kruppek