



Wycena Nieruchomości
Projektowanie Architektoniczne
Anna i Bartosz Michalscy s.c.

ul. Czarnieckiego 22a
44 - 100 Gliwice
tel. 32 331 80 43,
www.abm.gliwice.pl
abm_rysunki@interia.pl

Numer Projektu: PA 63/2015		Nazwa inwestycji:	REMONT I MODERNIZACJA URZĘDU GMINY W RUDZIŃCU PRZY UL. GLIWICKIEJ 26
Stadium:			PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY
Zakres inwestycji:			REMONT (WYMIANA) POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ OBRÓBEK BLACHARSKICH, REMONT TRZONÓW KOMINOWYCH POWYŻEJ POŁĄCI DACHOWEJ, REMONT (WYMIANA) WYŁĄZU DACHOWEGO, REMONT (ODTWORZENIE) ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ODGROMOWEJ, CZĘŚCIOWY REMONT INSTALACJI KLIMATYZACJI, POZOSTAŁE NIEZBĘDNE ROBOTY TOWARZYSZĄCE
Zakres opracowania:			PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nr tomu: II.A	Branża:	ARCHITEKTURA / INSTALACJA ODGROMOWA / INSTALACJA KLIMATYZACJI	
Nazwa obiektu budowlanego		Budynek użyteczności publicznej	
Adres obiektu budowlanego		ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec	
Numery ewid. działek, obręb		241/26, AR 27, 0013	
Nazwa Inwestora		Urząd Gminy Rudziniec	
Adres inwestora		ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec	
Imię i Nazwisko Projektanta Branża, specjalność, nr uprawnień, Nr członkowski w Izbie, Podpis		mgr inż. arch. Bartosz Michalski (architektura) uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowanie bez ograniczeń 33/SLOKK/2011/II, członek ŚOIA nr SL-1530	
Opracowanie		mgr inż. arch. Przemysław Wach	
Miejscowość, data		Gliwice, wrzesień 2015	

TOM II.A - ARCHITEKTURA
CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I. Informacje wstępne.....	4
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Inwestor.....	4
3. Przedmiot opracowania.....	4
4. Zakres opracowania.....	4
5. Cel opracowania.....	4
6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	4
7. Podstawa prawna opracowania.....	4
8. Zastrzeżenie.....	4
II. Opis techniczny dla planowanych prac remontowych.....	5
1. Dane charakterystyczne obiektu, opis stanu istniejącego.....	5
1.1. Przeznaczenie obiektu.....	5
1.2. Charakterystyczne parametry techniczne segmentu sali gimnastycznej.....	5
1.3. Opis stanu istniejącego.....	5
1.3.1. Podstawowe dane dot. konstrukcji i wykończenia (wg inwentaryzacji udostępnionej przez Inwestora oraz oględzin):.....	5
1.3.2. Wyposażenie budynku w instalacje.....	5
2. Funkcja obiektu.....	5
3. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
4. Projektowane rozwiązania funkcjonalne.....	5
5. Projektowane rozwiązania architektoniczno - budowlane.....	5
5.1. Demontaże i rozbiórki.....	5
5.1.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.....	5
5.1.2. Wykonanie prac.....	6
5.2. Projektowane rozwiązania remontowe.....	6
5.2.1. Remont ścian wewnętrznych.....	6
5.2.2. Remont posadzki.....	6
5.2.3. Pola gier.....	7
5.2.4. Elementy wyposażenia przeznaczone do remontu.....	7
5.2.5. Czyszczenie	7
5.2.6. Montaż zdemontowanych elementów wyposażenia sali gimnastycznej.....	7
6. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.....	7
7. Projektowane wyposażenie budynku w instalacje.	7
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	8
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys.1 .	Demontaże – Rzut dachu	skala 1:100
rys.2 .	Demontaże – Przekrój A-A	skala 1:50
rys.3 .	Projekt – Rzut dachu	skala 1:100
rys.4 .	Projekt – Przekrój A-A	skala 1:50
rys.5 .	Projekt – Detal D1 – Łączenie płyty dachowej z attyką, przekrój poprzeczny	skala 1:5
rys.6 .	Projekt – Detal D2 – Obróbka wyłazu dachowego, przekrój poprzeczny	skala 1:5
rys.7 .	Projekt – Detal D3 – Wyniesienie kominów ponad attykę, przekrój poprzeczny	skala 1:10
rys.8 .	Projekt – Detal D4 – Obudowa instalacji klimatyzacyjnej, przepust dachowy, przekrój poprzeczny	skala 1:5
rys.9 .	Projekt – Detal D5 – Obudowa instalacji klimatyzacyjnej, przejście przez strop, przekrój poprzeczny	skala 1:5
rys.10 .	Projekt – Detal D6 – Obudowa instalacji klimatyzacyjnej, przekrój poziomy	skala 1:5

I. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachowego oraz kominów wraz z robotami towarzyszącymi na budynku Urzędu Gminy Rudziniec, położonym w Rudzińcu przy ul. Gliwickiej 26

2. Inwestor

Inwestorem jest Urząd Gminy Rudziniec z siedzibą w Rudzińcu przy ul. Gliwickiej 26

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja w formie projektu budowlano-wykonawczego stanowiąca wytyczne remontowe niezbędne dla przeprowadzenia inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany prac remontowych przewidzianych do wykonania na zadaszeniu budynku Urzędu Gminy Rudziniec. Zakres robót:

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego – papy wierzchniego krycia z pozostawienie warstwy termoizolacyjnej ze styropapy (demontaż pokrycia wierzchniego może spowodować konieczność naprawy/wymiany ok. 30-40% styropapy)
- demontaż istniejących obróbek blacharskich na łączeniu demontowanego pokrycia z kominami oraz attyką (pozostałe obróbki zabezpieczyć na czas robót)
- demontaż istniejącego wyłazu dachowego
- demontaż istniejących kominków wentylacyjnych stalowych
- demontaż istniejących czapek kominowych
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej (w części do ponownego montażu)
- demontaż istniejących jednostek zewnętrznych klimatyzacji zlokalizowanych na dachu (do przeniesienia w inne miejsce)
- demontaż istniejących instalacji klimatyzacyjnych prowadzonych na dachu do przeniesienia/wymiany/wydłużenia wraz z demontażem przepustów dachowych
- wykonanie przebić w stropach pod montaż nowych pionów instalacji klimatyzacji
- demontaż istniejących masztów antenowych do ponownego montażu po wykonaniu robót

Roboty remontowe i budowlane:

- montaż nowych pionów instalacji klimatyzacji we wskazanych miejscach prowadzonych w osłonie z rur pcv oraz obudowie z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie połączeń nowych pionów instalacyjnych z istniejącymi poziomami w pokojach biurowych
- montaż nawietrzaków okiennych we wszystkich oknach za wyjątkiem okien klatki schodowej
- remont - montaż nowych obróbek blacharskich na połączeniu pokrycia z kominami i attyką oraz montaż pasa nadrynnowego
- remont/naprawa/wymiana 30-40% podkładu termoizolacyjnego ze styropapy
- remont kominów poprzez ich podniesienie (domurowanie) z wykorzystaniem pustaków wentylacyjnych oraz cegły pełnej wraz z montażem nowych czapek kominowych oraz kominków wentylacyjnych
- montaż nowego wyłazu dachowego termoizolacyjnego
- montaż nowych przepustów instalacyjnych dachowych we wskazanych miejscach (w osi nowych pionów) dla potrzeb instalacji klimatyzacji
- ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji
- montaż nowych poziomów instalacji klimatyzacji zasilających jednostki zewnętrzne
- montaż (wydłużenie) okablowania elektrycznego i sterującego dla potrzeb zasilenia przenoszonych jednostek zewnętrznych klimatyzacji
- montaż ocieplenia ze styropapy na płycie stropowej szybu windowego
- montaż nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
- ponowny montaż masztów antenowych wraz z odciągami
- ponowny montaż zwodów instalacji odgromowej wraz z wymianą złączy kontrolnych

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do realizacji robót remontowych.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem nr 181/2015 z dnia 17.08.2015 r.
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Udostępniona przez Inwestora dokumentacja archiwalna – projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Artura Szwaji

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

II. Opis techniczny dla planowanych prac remontowych

1. Dane charakterystyczne obiektu, opis stanu istniejącego

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zadaszenie nad budynkiem stanowiącym siedzibę Urzędu Gminy Rudziniec położonym w Rudzińcu przy ul. Gliwickiej 26.

1.2. Przeznaczenie obiektu:

Przedmiotowy budynek stanowi budynek użyteczności publicznej

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- | | |
|--|---------------------|
| • Kategoria zagrożenia ludzi: | ZL III |
| • Ilość kondygnacji: | 3 |
| • Wysokość:
[mierzona od poziomu wejścia do górnego poziomu attyki] | ok. 12,60 m |
| • Kubatura: | 3418 m ³ |
| • Powierzchnia zabudowy | 503 m ² |

1.4. Opis stanu istniejącego

Budynek stanowiący przedmiot opracowania zlokalizowany jest w Rudzińcu przy ul. Gliwickiej 26. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem trójkondygnacyjnym. Budynek jest usytuowany na działce nr 241/26, AR 27, obręb 0013. Rzut budynku stanowią dwie prostokątne części połączone krótkim i szerokim łącznikiem – większa część mieści pomieszczenia biurowe, mniejsza komunikację. Obiekt przekryty jest stropodachem niewentylowanym płaskim, nad główną częścią budynku oraz nad komunikacją jednospadowym, nad łącznikiem dwuspadowym.

1.4.1. Podstawowe dane dot. konstrukcji i wykończenia (wg dokumentacji udostępnionej przez Inwestora oraz oględzin):

- Konstrukcja – ściany murowane oraz murowano-monolityczne
- Stropodach (nie wentylowany) – konstrukcja nośna strop DZ-3 oraz Teriva + warstwa spadkowa
- Wykończenie ścian zewnętrznych – warstwa termoizolacyjna z wełny mineralnej wykończona tynkiem akrylowym
- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynki cementowo – wapienne malowane, okładziny z płytek
- Stolarka drzwiowa i okienna – aluminiowa
- Pokrycie dachowe – papa wierzchniego krycia termozgrzewalna oraz styropapa jako warstwa termoizolacyjna
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa, ocynkowana

1.4.2. Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, teletechniczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, c.o.

1.4.3. Ocena stanu technicznego z punktu widzenia planowanych robót

- Konstrukcja dachu nad zapleczem
Konstrukcja dachu nie była przedmiotem szczegółowych badań. Jej wygląd na podstawie pobieżnych oględzin nie wskazuje na występowanie uszkodzeń lub usterek.
- Pokrycie dachowe
Pokrycie dachowe wykonane jest z papy termozgrzewalnej. Lokalnie widać wyraźnie ślady doraźnego łatania pokrycia papą lepikiem oraz łataniami papy termozgrzewalnej. W zgięciach i na narożnikach istniejąca papa położona jest niefachowo, występują spękania i pofałdowania. Generalnie wierzchnie pokrycie dachowe w całości nadaje się do wymiany.
- Obróbki blacharskie
Obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej ocynkowanej, niepowlekanej. Sposób wykonania części obróbek jest niefachowy. Obróbki na attykach mocowane są za pomocą wkrętów z uszczelką. Stan obróbek przy połączeniu połaci z attyką oraz kominami nie jest znany gdyż w większości są one przykryte papą. W miejscach widocznych zarejestrowano niefachowe połączenia za pomocą wkrętów lub nitów. Należy zwrócić uwagę, że średnia żywotności blachy ocynkowanej, niepowlekanej sięga 10 lat. Generalnie zaleca się zatem pilną wymianę wszystkich obróbek

blacharskich.

- Kominy wentylacyjne
Istniejące kominy wykonane są z pustaków kominowych i obudowane cegłą pełną oraz otynkowane. O góry trzony zostały nakryte czapkami betonowymi. Stan konstrukcji i wykończenia kominów należy uznać za dobry. Wysokość kominów nie zapewnia ich sprawnego działania – wyloty kominów zlokalizowane są poniżej krawędzi attyki. Ponadto problem stanowią zamontowane na kominach jednostki zewnętrzne klimatyzacji, które zasłaniają niektóre wyloty. Za sprzeczny z przepisami oraz sztuką budowlaną należy uznać montaż pionów klimatyzacji wewnątrz istniejących kanałów wentylacyjnych. W tej sytuacji zaleca się podniesienie kominów, przeniesienie urządzeń klimatyzacyjnych w inne miejsca oraz wykonanie nowych pionów instalacyjnych dla instalacji klimatyzacji.
- Instalacja odgromowa
Istniejąca instalacja odgromowa w zakresie połączeń będącej przedmiotem opracowania znajduje się w dobrym stanie technicznym. Wyjątek stanowią złącza kontrolne które zaleca się do wymiany.
- Wyłaz dachowy
Istniejący wyłaz dachowy wykonany jest z blachy ocynkowanej. Brak ramiaka skutkuje wygięciem klapy stalowej. Ponadto wyłaz nie spełnia wymogów ochrony termicznej. Bezwzględnie zaleca się wymianę wyłazu na nowy spełniający wymagane kryteria termoizolacyjności, posiadający trwałą i solidną konstrukcję.
- Pozostałe elementy budynku nie były przedmiotem oceny.

2. Funkcja obiektu

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej, pełni funkcję Urzędu Gminy. W zakresie niniejszego opracowania nie projektuje się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

3. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W zakresie przedmiotowej inwestycji nie projektuje się zmian w istniejącej formie obiektu. Nie przewiduje się zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych, nadbudowy lub rozbudowy obiektu oraz zmiany elewacji budynku.

4. Projektowane rozwiązania funkcjonalne.

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie dotychczasowej funkcji obiektu.

5. Projektowane rozwiązania architektoniczno - budowlane.

5.1. Demontaże i rozbiórki

5.1.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

- demontaż istniejącego pokrycia dachowego – papy wierzchniego krycia z pozostawieniem warstwy termoizolacyjnej ze styropapy (demontaż pokrycia wierzchniego może spowodować konieczność naprawy/wymiany ok. 30-40% styropapy)
- demontaż istniejących obróbek blacharskich na łączeniu demontowanego pokrycia z kominami oraz attyką (pozostałe obróbki zabezpieczyć na czas robót)
- demontaż istniejącego wyłazu dachowego
- demontaż istniejących kominków wentylacyjnych stalowych
- demontaż istniejących czapek kominowych
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej (w części do ponownego montażu)
- demontaż istniejących jednostek zewnętrznych klimatyzacji zlokalizowanych na dachu (do przeniesienia w inne miejsce)
- demontaż istniejących instalacji klimatyzacyjnych prowadzonych na dachu do przeniesienia/wymiany/wydłużenia wraz z demontażem przepustów dachowych
- wykonanie przebić w stropach pod montaż nowych pionów instalacji klimatyzacji
- demontaż istniejących masztów antenowych do ponownego montażu po wykonaniu robót

5.1.2. Wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych



W celu wykonania prac rozbiórkowych należy wykonać niezbędne osłony elementów budynku nie będących przedmiotem rozbiórek wskazanych w dokumentacji. Należy wygrodzić odpowiednią strefę bezpieczeństwa niedostępną dla przebywania osób postronnych. Należy odłączyć wszelkie instalacje przebiegające przez obszar rozbiórek i potwierdzić ich odłączenie przed rozpoczęciem prac. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić elementów nie wchodzących w zakres prac remontowych. Odpady niebezpieczne dla środowiska należy przewidzieć do wywozu na odpowiednie składowisko lub ich utylizację. Demontaż wszelkich elementów przeznaczonych do oczyszczenia, odnowienia oraz ponownego montażu należy wykonać z należytą starannością możliwie bez ich uszkodzenia, elementy nie nadające się do ponownego montażu należy wymienić na nowe o równorzędnych parametrach technicznych.

5.2. Etapowanie prac

Prace remontowe stanowiące zakres niniejszej inwestycji planuje się wykonać etapowo z podziałem na następujące etapy:

1. Etap I:
 - prace związane montażem nawietrzaków w istniejącej stolarce okiennej
2. Etap II:
 - prace związane z przeniesieniem istniejących urządzeń klimatyzacyjnych, wykonaniem nowych pionów instalacji klimatyzacyjnej oraz połączeniem istniejących elementów z nowo projektowanymi pionami instalacyjnymi
 - prace związane z wyniesieniem kominów ponad połac dachową ich ociepleniem oraz wykonaniem obróbek blacharskich wokół kominów.
 - prace związane z wymianą pokrycia dachowego
 - prace związane z remontem/odtworzeniem instalacji odgromowej
 - prace związane z wymianą wyłazu dachowego

Uwaga:

W przypadku wydzielenia prac związanych z wymianą pokrycia dachowego do Etapu III konieczne jest spełnienie następujących warunków:

W Etapie II konieczna jest wymiana fragmentów pokrycia dachowego w okolicy projektowanych przepustów dachowych pod instalację klimatyzacji [wymiana ok. 1m² przy każdym przepuszczeniu] oraz wokół kominów w pasie szerokości ok 0,5m. Ponadto należy dostosować istniejącą instalację odgromową do nowo projektowanego podniesienia kominów.

W Etapie III konieczna jest ponowna wymiana obróbek blacharskich wokół kominów oraz demontaż i ponowny montaż przepustów dachowych.

Ze względu na konieczność powtórzenia wykonywania znacznej części robót budowlanych w przypadku podziału na 3 etapy co może spowodować również zmniejszenie trwałości zastosowanych materiałów proponuje się wykonanie prac dwuetapowo według zaproponowanego wyżej podziału.

5.3. Projektowane rozwiązania remontowe

Projektuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- montaż nowych pionów instalacji klimatyzacji we wskazanych miejscach prowadzonych w osłonie z rur pcv oraz obudowie z płyt gipsowo-kartonowych
- wykonanie połączeń nowych pionów instalacyjnych z istniejącymi poziomami w pokojach biurowych
- montaż nawietrzaków okiennych we wszystkich oknach za wyjątkiem okien klatki schodowej
- remont - montaż nowych obróbek blacharskich na połączeniu pokrycia z kominami i attyką oraz montaż pasa nadrynnowego
- remont/naprawa/wymiana 30-40% podkładu termoizolacyjnego ze styropapy
- remont kominów poprzez ich podniesienie (domurowanie) z wykorzystaniem pustaków wentylacyjnych oraz cegły pełnej wraz z montażem nowych czapek kominowych oraz kominków wentylacyjnych
- montaż nowego wyłazu dachowego termoizolacyjnego
- montaż nowych przepustów instalacyjnych dachowych we wskazanych miejscach (w osi nowych

- pionów) dla potrzeb instalacji klimatyzacji
- ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji
 - montaż nowych poziomów instalacji klimatyzacji zasilających jednostki zewnętrzne
 - montaż (wydłużenie) okablowania elektrycznego i sterującego dla potrzeb zasilenia przenoszonych jednostek zewnętrznych klimatyzacji
 - montaż ocieplenia ze styropapy na płycie stropowej szybu windowego
 - montaż nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
 - ponowny montaż masztów antenowych wraz z odciągami
 - ponowny montaż zwodów instalacji odgromowej wraz z wymianą złączy kontrolnych

5.3.1. Montaż pionów instalacji klimatyzacyjnej.

Projektuje się przeniesienie istniejących pionów instalacji klimatyzacyjnej obecnie zlokalizowanych w przewodach kominowych na zewnątrz. W tym celu projektuje się wykonanie nowych pionów instalacji klimatyzacyjnej w osłonie z rur PCV oraz w obudowie z dwóch warstw płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym. Wykończenie obudowy pionów należy wykonać poprzez wymalowanie farbą lateksową na podkładzie gruntującym. Przejścia przez stropy, projektowanych pionów, należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej przez zastosowanie kołnierzy ogniochronnych. Dla przedmiotowego budynku przyjęto zabezpieczenie przejść stropowych w klasie min EI 60. Przed montażem pionów należy wykonać odpowiednie przekucia w stropach. Po montażu pionów i obudowy przewiduje się malowanie obudowy oraz fragmentu sąsiadujących ścian (pas pionowy 1m) w kolorze zgodnym z kolorem pomieszczenia (szacunkowa powierzchnia malowania 100 mkw) Wysokość pionów instalacyjnych - 10 m. Szacunkowa powierzchnia obudowy z płyt gk - 50 m kw.

UWAGA: Przed wykonaniem pionów, podczas prac demontażowych należy zinwentaryzować urządzenia podłączone do pionów istniejących, następnie podłączyć do pionów nowo projektowanych w układzie tożsamym. Ponadto należy sprawdzić ewentualne kolizje projektowanych pionów z istniejącymi instalacjami lub inną infrastrukturą bądź konstrukcją. W razie konieczności projektowany pion należy przesunąć.

5.3.2. Wykonanie połączeń nowych pionów instalacyjnych z istniejącymi poziomami w pokojach biurowych

Projektuje się wykonanie połączeń istniejących elementów wyposażenia instalacji klimatyzacyjnej z nowo projektowanymi pionami instalacyjnymi poprzez montaż nowych odcinków instalacji zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych urządzeń oraz materiałów budowlanych.

5.3.3. Montaż nawietrzaków okiennych we wszystkich oknach za wyjątkiem okien klatki schodowej

Projektuje się montaż nawietrzaków mechanicznych w istniejącej, aluminiowej stolarni okiennej z wyłączeniem stolarki w obrębie klatki schodowej. Montaż nawietrzaków należy wykonać ściśle według wytycznych producenta zastosowanych materiałów.

5.3.4. Remont - montaż nowych obróbek blacharskich na połączeniu pokrycia z kominami i attyką

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich w obrębie połączenia pokrycia dachowego z kominami oraz attyką. Ponadto przewiduje się montaż nowego pasa nadrynnowego. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o następujących parametrach:

- gatunek stali: S250GD - S280GD + Z275 (stal konstrukcyjna cynkowana o granicy plastyczności 250 - 280 MPa i wytrzymałości na rozciąganie 330 MPa)
- grubość blachy: 0,75 mm
- blacha powlekana powłoką poliestrową w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką attyki

Nie dopuszcza się mocowania blachy poprzez perforację wkrętami do blachy pozostawionymi bez osłony.

5.3.5. Remont/naprawa/wymiana 30-40% podkładu termoizolacyjnego ze styropapy

W zawiązku z planowanymi pracami demontażowymi istniejącego pokrycia dachowego, planuje się naprawę lub wymianę istniejącego podkładu termoizolacyjnego ze styropapy uszkodzonego w trakcie prac demontażowych. Zakłada się że uszkodzeniom ulegnie ok 30-40% powierzchni istniejącego pokrycia styropapą. Do wykonania prac uzupełniających należy stosować styropapę o parametrach równorzędnych z materiałem istniejącym. Przed wykonaniem pokrycia podłoże należy zagruntować preparatem dedykowanym przez producenta styropapy. Na oczyszczone oraz przygotowane podłoże należy rozłożyć membranę paroizolacyjną w postaci folii polietylenowej. Następnie należy odpowiednio ułożyć arkusze styropapy i montować je za pomocą łączników mechanicznych. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. Do mocowania termoizolacji w podłożu betonowym stosuje się łączniki składające się z teleskopu, wkrętu oraz kołka rozporowego. W analogiczny sposób należy zamontować styropapę na istniejącym stropie szybu windowego.

5.3.6. Remont kominów poprzez ich podniesienie (domurowanie) z wykorzystaniem pustaków wentylacyjnych oraz cegły pełnej wraz z montażem nowych czapek kominowych oraz kominków wentylacyjnych

Projektuje się podniesienie istniejących kominów na wysokość min 30 cm ponad wysokość attyki. Podniesienie kominów należy wykonać poprzez nadmurowanie kominów istniejących wykonanych z pustaków wentylacyjnych z wykorzystaniem nowych pustaków wentylacyjnych o parametrach równorzędnych z istniejącymi, a następnie ich obudowanie z cegły pełnej na zaprawie klasy min M5. Projektuje się wykonanie nowych czap kominowych z betonu klasy C30/37, XC4, W8 wyposażonych w kapinosy na całym obwodzie. Ponadto projektuje się ocieplenie kominów za pomocą płyt styropianowych EPS 070 040 gr. 10 cm o wymiarach 100x50x10 cm. Płyty termoizolacyjne klejone do konstrukcji kominów za pomocą zaprawy lub masy klejowej metodą całopowierzchniową, należy również wykonać mocowanie mechaniczne płyt kołkami rozporowymi, zgodnie z wytycznymi producenta.

Wyloty boczne przewodów kominowych należy zabezpieczyć kratkami ze stali ocynkowanej powlekanej lub malowanej w kolorze zgodnym z kolorystyką attyki.

5.3.7. Montaż nowego wylazu dachowego termoizolacyjnego

Projektuje się montaż nowego wylazu dachowego. Do montażu należy wykorzystać istniejący kołnierz murowany. Należy przewidzieć montaż nowego wylazu dachowego jednoskrzydłowego, nieprzeziernego z blachy stalowej ocynkowanej, wymiar ok. 95x95 cm, wyposażony w uchwyt z klamką oraz zamkiem blokującym, zaczep zamka oraz siłownik gazowy. Wypełnienie z płyty warstwowej. Współczynnik przenikania ciepła < 1,7 W/m²xK. Montaż wykonać ściśle zgodnie z zaleceniami producenta. Istniejący kołnierz murowany należy wykończyć obróbką zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

5.3.8. Montaż nowych przepustów instalacyjnych dachowych we wskazanych miejscach (w osi nowych pionów) dla potrzeb instalacji klimatyzacji

Projektuje się montaż nowych przepustów instalacyjnych dachowych w miejscach montażu pionów instalacji klimatyzacji celem wykonania szczelnego przejścia przewodów przez połac dachową. Należy zastosować gotowy produkt wykonany z PCV, wyposażony w odpowiedni kołnierz uszczelniający.

5.3.9. Ponowny montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji

Przewiduje się ponowny montaż uprzednio zdemontowanych jednostek zewnętrznych klimatyzacji we wskazanych na rysunkach miejscach. Przed montażem jednostki należy oczyścić. Urządzenia należy montować na wspornikach stalowych (stal ocynkowana) kotwionych do konstrukcji attyki. Stosować kotwy chemiczne.

5.3.10. Montaż nowych poziomów instalacji klimatyzacji zasilających jednostki zewnętrzne

Przewiduje się montaż nowych poziomych przewodów zasilających przeniesione zewnętrzne jednostki klimatyzacji. Nowe przewody należy dobrać tak aby w pełni pasowały do przewodów istniejących (przekrój, materiał, inne istotne parametry). Nowe przewody układać w peszlach/rurach ochronnych mocowanych mechanicznie do podłoża. Miejsce mocowania należy uszczelnić.

5.3.11. Montaż (wydłużenie) okablowania elektrycznego i sterującego dla potrzeb zasilenia przenoszonych jednostek zewnętrznych klimatyzacji.

Przewiduje się montaż nowego (wydłużenie istniejącego) okablowania elektrycznego i sterującego dla potrzeb zasilenia przenoszonych jednostek zewnętrznych klimatyzacji. Nowe okablowanie prowadzić w peszlach ochronnych, połączyć z istniejącym okablowaniem przez zmurowanie.

5.3.12. Montaż nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej

Na naprawionym uprzednio podkładzie ze styropapy należy wykonać nowe krycie wierzchnie papą termozgrzewalną. Jako papę wierzchniego krycia zastosować papę na osnowie z welonu szklanego lub z włókniny poliestrowej z obu stroną powłoką z masy asfaltowej - z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia powinna być pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony powinien być pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia powinna być profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

Uwaga: zastosowane pokrycie musi spełniać warunek NRO ($B_{\text{roof}}(t_1)$)

5.3.13. Ponowny montaż masztów antenowych wraz z odciągami

Po wykonaniu kominów należy ponownie zamontować zdemonstrowane uprzednio maszty antenowe. Maszty należy kotwić do konstrukcji kominów na za pomocą wsporników ze stali nierdzewnej. Wsporniki mocować do ścian kominów na kotwach chemicznych. Wsporniki muszą posiadać odpowiedni wysięg dający możliwość montażu przez projektowanie ocieplenie trzonów kominowych. Maszty wyposażać w odciągi. Miejsca montażu odciągów należy odpowiednio uszczelnić.

5.3.14. Odtworzenie instalacji odgromowej

W związku z remontem dachu oraz obróbkę blacharskich konieczny jest demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz jej ponowny montaż lub odtworzenie. Przed demontażem instalacji odgromowej należy ją szczegółowo zinventaryzować celem prawidłowego odtworzenia. Generalnie planuje się ponowny montaż zdemonstrowanych zwodów. Do wymiany kwalifikują się jedynie złącza kontrolne. W przypadku odtworzenia należy przewidzieć ochronę odgromową wykonaną przy pomocy przewodu Fe/Zn Ø8. Wszystkie elementy metalowe znajdujące się ponad poziomem dachu należy połączyć elektrycznie ze zwodami poziomymi. Zwody poziome ochrony odgromowej będą połączone z istniejącymi przewodami odprowadzającymi. W przypadku konieczności odtwarzania jako przewody odprowadzające należy zastosować przewód Fe/Zn Ø8, który należy prowadzić w rurkach elektroinstalacyjnych RL Ø16. Przewody odprowadzające należy połączyć z istniejącym uziemieniem budynku poprzez złącza kontrolne. Złącza kontrolne należy umieścić natynkowo na wysokości 150 cm nad terenem. W celu zabezpieczenia wentylatorów projektuje się iglice o wysokości 1m zamontowane nad osłonami wentylatorów. Plan instalacji odgromowej ujęty został na rzucie dachu. Do kosztorysowania przyjęto odtwarzanie iglic i całości instalacji odgromowej znajdującej się w obrębie remontowanego dachu.

5.3.15. Czyszczenie oraz renowacja elementów stalowych

Elementy stalowe przeznaczone do czyszczenia należy oczyścić za pomocą obróbki strumieniowo - ścierniej do stopnia Sa 2 lub czyszczeniem ręcznym polegającym na skrobaniu, szczotkowaniu ręcznym, szczotkowaniu szczotką z napędem mechanicznym, szlifowaniu do St2 – zgodnie z normą PN-ISO 8501-1. Po obróbce należy oczyścić powierzchnię z pyłu i odpadków oraz odtłuścić. Po oczyszczeniu powierzchni elementu należy je pomalować trójwarstwowo:

- malowanie podkładu farbą podkładową, antykorozyjną, epoksydową jako wysoce wytrzymały podkład epoksydowy, szybkoschnący oparty na dwuskładnikowych żywicach epoksydowych,
- malowanie farbą międzywarstwową, epoksydową, grubopowłokową, emalia epoksydowa oparta na dwuskładnikowych, rozpuszczalnikowych żywicach epoksydowych. Zawiera specjalne pigmenty antykorozyjne oraz jest wolna od chromianów i ołowiu,
- malowanie farbą nawierzchniową, poliuretanową na dwuskładnikowym poliuretanie

alifatycznym. Zapewnia ochronę przed działaniem silnych chemikaliów, kwasów, zasad, rozpuszczalników, myciem chemicznym, wysoką wilgotnością powietrza i zawilgoceniem powierzchni. Odporna na warunki atmosferyczne. Kolorystyka wg rysunków kolorystyki elewacji.

Należy stosować farby przeznaczone do stosowania wewnętrznego, spełniające normy PN-EN 71-3.

5.3.16. Montaż zdemontowanych elementów do dalszego wykorzystania

Po wykonaniu prac remontowych należy przeprowadzić montaż uprzednio zdemontowanych elementów wyposażenia połaci. Montaż wyposażenia należy wykonać za pomocą nowych elementów mocujących jeśli istniejące wykazują wysokie zużycie.

6. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem opracowania.

7. Projektowane wyposażenie budynku w instalacje.

Budynek w stanie obecnym jest wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne. Nie projektuje się nowego wyposażenia w instalacje.

8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz prace i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

9. Ochrona interesu osób trzecich

Planowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane roboty remontowe nie stanowią przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub budowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane i nie powodują żadnych zmian w istniejącym systemie ochrony pożarowej przedmiotowego obiektu jak i obiektów sąsiadujących. W związku z powyższym nie ma potrzeby określania nowych warunków ochrony pożarowej obiektu oraz jego otoczenia.

Projektowane pokrycie dachowe musi spełniać warunek NRO ($B_{\text{roof}}(t_1)$)