

## OPIS TECHNICZNY

### Spis treści:

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Cel i zakres opracowania.....	2
3. Opis stanu istniejącego.....	2
4. Projektowane zagospodarowanie działki. ....	3
5. Uwagi końcowe.....	4

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 01. Mapa do celów projektowych.
- 02. Orientacja.
- 03. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:20
- 04. Kwietniki – uszczegółowienie, skala 1:5
- 05. Karty materiałowe.

## 1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rudziniec
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

## 2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu dla tematu:

„Projekt zagospodarowania terenu poprzez budowę małej architektury w sołectwie Rudziniec, przy ulicy Gliwickiej, na dz. nr 245/158, obręb 0013 Rudziniec”.

Projekt obejmuje:

- nasadzenie zieleni
- montaż elementów małej architektury
- wykonanie miejscowych utwardzeń terenu kostką brukową

## 3. Opis stanu istniejącego.

### 3.1. Lokalizacja.

Przedmiotowy teren, dla którego projektuje się zagospodarowanie terenu, znajduje się w powiecie gliwickim, w gminie Rudziniec, przy ul. Gliwickiej w Rudzińcu, na działce nr 245/158.

### 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 245/158. Na przedmiotowej działce znajdują się dwa budynki usługowe. Teren działki jest płaski, w południowej części znajduje się niewielkie wzniesienie. Działka sąsiaduje od wschodu z drogą powiatową – ul. Gliwicką od strony północnej i południowej przedmiotowy teren sąsiaduje z drogami gminnymi, od zachodu z niezabudowaną działką budowlaną. Główny dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej, dz. nr 539/90.

### 3.3. Zestawienie istniejących powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

pow. całkowita terenu działki nr 245/158	596 m <sup>2</sup> (100%)
pow. zieleni	509 m <sup>2</sup> (85%)
pow. zabudowy	87 m <sup>2</sup> (15%)

## 4. Projektowane zagospodarowanie działki.

### 4.1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

#### a) nasadzenie zieleni.

Zaprojektowano nasadzenia:

- traw kępowych - kostrzewa Gautiera „Festuca Gautiera” w północnej części działki w pasie szerokości 1m, wokół zegara ulicznego, oraz przy istniejącym budynku od strony ulicy Kolejowej – 300 sztuk;
- traw ozdobnych – ostnica pierzasta „Stipa Pennata” przy istniejącym budynku od strony ulicy Kolejowej, pomiędzy istniejącymi budynkami w zachodniej części działki oraz w południowej części – 30 sztuk;
- drzewa iglastego – sosna limba „Pinus cembra”;
- obsianie terenu trawą.

#### b) montaż elementów małej architektury.

Zaprojektowano:

- zaprojektowano pięciostanowiskowy stojak na rowery wym.: 250x60x80 cm(dł./szer./wys.), mocowany do podłoża utwardzonego za pomocą kołków rozporowych, np.: „Eko-park” SR 01/5;
- kosz o poj. 30 l (3szt.), wys. 84, średnica wkładu 28cm, wykonany z blachy stalowej, malowanej proszkowo, wykończenie kosza stanowią impregnowane drewniane elementy. Kosz jest mocowany do podłoża utwardzonego za pomocą kołków rozporowych, np.: „Eko-park” KU 104;
- ławki (7szt.) o wym.: 170x60x71cm (dł./szer./wys.), szkielet ławki to odlew żeliwny, siedzisko oraz oparcie wykonane z desek świerkowych malowanych natryskowo lakierem. Ławka jest mocowana do podłoża utwardzonego za pomocą kołków rozporowych, np.: „Eko-park” L01;
- zegar uliczny (1szt.), wys. ok. 3m z dwustronną tarczą, zasilany bateriami litowymi np.: „Promar” ;
- kwietniki murowane z kamieni ogrodowych, 1 szt. o wym. zewnętrznym 415x420cm (rys. nr 03 „Kwietniki uszczegółowienie);
- tablicę informacyjną o wym. 200x300cm (szer./wys.) wykonana z elementów stalowych lakierowanych proszkowo, podkład cynkowy np.: tablica informacyjna Classic kod 0902 firmy „Jumat”.

#### c) wykonanie miejscowych utwardzeń terenu kostką brukową.

Zaprojektowano miejscowe utwardzenia nawierzchni z materiałów niepylących przeznaczonych do stosowania w budownictwie, betonowa kostka brukowa, kolor grafitowy.

Zaprojektowano następujące warstwy (od góry):

- kostka brukowa "Bruk" Bruk prosty I
- podsypka piaskowa, gr. 3 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego o uziarnieniu 0/31,5, gr.23 cm
- podbudowa pomocnicza z tłucznia kamiennego o uziarnieniu 31,5/63, gr.20 cm
- warstwa mrozochronna z żużla o uziarnieniu 0/63, gr. 21 cm.

#### 4.2. Zestawienie projektowanych powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

- pow. całkowita terenu działki nr 245/158	596 m <sup>2</sup> (100%)
- pow. utwardzona	112 m <sup>2</sup> (33%)
- pow. zabudowy (budynki istniejące)	87 m <sup>2</sup> (15 %)
- pow. zieleni	397 m <sup>2</sup> (52%)

#### 4.3. Plan miejscowy.

Zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru sołectwa Rudziniec przedmiotowy teren inwestycji został zagospodarowany z zachowaniem wytycznych tego planu.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

#### 4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia istniejących warunków pożarowych.

#### 5. Uwagi końcowe.

Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich prac mających związek z jego specjalizacją lub też takich, które wiążą się bądź wynikają z prac prowadzonych przez innych wykonawców branżowych.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania przedmiotowego obiektu na podstawie w/w dokumentacji technicznej należy wyjaśnić z projektantem.

Materiały zastosowane do realizacji przedmiotowej inwestycji powinny posiadać atesty ITB. Ewentualne zmiany materiałów uzgodnić z projektantem. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem interesu osób trzecich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, właściwymi normami pod nadzorem osób uprawnionych.