

Zamawiający:

Gmina Rudziniec

ul. Gliwicka 26

44-160 Rudziniec

### ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem realizacji zadań z zakresu wyceny nieruchomości w 2014r. zwracam się z uprzejmą o przedłożenie pisemnej oferty na wykonanie w/w zadania

Ofertę proszę przesłać do dnia 04 lipca 2014r. na adres: Urząd Gminy Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec lub pocztą elektroniczną na adres: [nieruchomosci@rudziniec.pl](mailto:nieruchomosci@rudziniec.pl) bądź na nr faksu 32 739 06 14.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości dla potrzeb określenia wartości rynkowej w następujących asortymentach:

- wycena 17 nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży;
- określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na potrzeby ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 1;
- wycena nieruchomości zabudowanych w celu ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu lub ich aktualizacji – 16;
- określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla potrzeb ich aktualizacji – 2;
- określenie wartości nieruchomości w celu ich nabycia do gminnego zasobu nieruchomości - 4.

Opis szczególnych warunków wymaganych od wykonawców.

- posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- doświadczenie w świadczeniu tego rodzaju usług w okresie ostatnich 3 lat,
- potwierdzenie aktualnie opłaconej składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- przedstawienie 3 referencji wykonywania tego rodzaju usług na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego .

Do obowiązków wykonawcy należy:

- dokonać wyceny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. , poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.);
- operaty szacunkowe należy sporządzić w 2 egzemplarzach;
- do porównań należy przyjąć transakcje nieruchomości, dokonane w ostatnich 12 miesiącach;
- w przypadku unieważnienia operatu szacunkowego przez Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez zamawiającego.
- na rzeczoznawcy majątkowym ciąży również obowiązek uczestnictwa w postępowaniach przed samorządowym kolegium odwoławczym, organizacją rzeczoznawców majątkowych lub sądem powszechnym, w tym składania wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

**Termin realizacji zamówienia:**

15 października 2014r.

Do wykonania zamówienia Gmina Rudziniec zapewnia wypisy z rejestru gruntów w/w nieruchomości wraz z fragmentami map ewidencyjnych przedmiotowego terenu.

Badanie ksiąg wieczystych oraz zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy do rzeczoznawcy majątkowego.

**Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:** cena oferty brutto (w PLN)}  
- 100 %.

Wykonawca podaje w ofercie cenę brutto w formie ryczałtu za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

WÓJT GMINY  
  
mgr Krzysztof Obrzut