

**UMOWA nr**  
(Wzór)

zawarta w dniu ..... r. w Rudzińcu, pomiędzy:

Gminą Rudziniec z siedzibą przy ulicy Gliwickiej 26, 44-160 Rudziniec, Regon: 276257802 , NIP: 969-160-55-54, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Obrzut – Wójta Gminy Rudziniec zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., reprezentowaną przez:

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Na podstawie Zarządzenia nr 68/2016 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartościach nie przekraczających kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia nr 315/2017 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 21 listopada 2017 r. zmieniającego Zarządzenie nr 68/2016 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartościach nie przekraczających kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Budowa miejsca do rekreacji oraz integracji i wypoczynku w sołectwie Widów”**

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- ofertą Wykonawcy,
- wymogami zapisanymi w Zapytaniu ofertowym i programie funkcjonalno -użytkowym, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

**Termin realizacji****§ 2**

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy do 26.09.2019 r.

2. Z czynności odbioru wykonania całości przedmiotu umowy tj. sporządzenia dokumentacji projektowej, dostawy i montażu wiaty rekreacyjnej, grilla, mebli ogrodowych, koszy na śmieci, wykonaniem towarzyszących robót budowlanych, zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

**Obowiązki Stron****§ 3**

1. Zamawiający:

- 1) przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na teren budowy w trakcie realizacji zadania,
- 3) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski.

2. Wykonawca:

- 1) Opracuje dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do zgłoszenia (jeżeli jest wymagane) robót nie wymagających pozwolenia na budowę i przedłoży ją Zamawiającemu do akceptacji. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu robót dla poszczególnych zadań. Dokumentacja projektowa powinien zawierać:
  - a. Część opisową
  - b. Część graficzną (proj. zagospodarowania terenu).
- 2) Wykonawca na bieżąco winien informować zamawiającego o zmianach w dokumentacji projektowej
- 3) Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności:
  - a) zawierać będzie rozwiązania zgodne z przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wszelkie niezbędne dokumenty i stanowić podstawę do zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane),
  - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
    - merytoryczną – za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa;
    - cywilną – za błędy i nienależyte wykonanie umowy.
  - c) z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz wszelkich dokumentów wytworzonych podczas prowadzenia nadzoru autorskiego, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
    - wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową,
    - używania i przekazywania jej stronom biorącym udział w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego,
    - powielania i obróbki dowolną techniką,
    - upubliczniania i rozpowszechniania do celów służbowych,
    - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na których utrwalono dokumentację projektową,
    - dokonywania zmian dokumentacji projektowej,
    - prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej.
- 3) przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
- 4) uzyska warunki zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
- 5) będzie zobowiązany do współpracy z wybranymi inspektorami nadzoru inwestorskiego,
- 6) zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, ogrodzi teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go na własny koszt,
- 7) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane,
- 8) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia,
- 9) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 10) zabezpieczy dostawę materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 11) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego,

- 12) Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
- 13) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 14) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 15) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- 16) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP
- 17) ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót,
- 18) zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaze roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową ze wszystkimi roszczeniami,
- 19) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 20) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły,
- 21) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
- 22) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
- 23) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację zdjęciową dokumentującą etapy realizacji robót objętych przedmiotem umowy w tym w szczególności zdjęcia dokumentujące wykonanie robót zanikowych
- 24) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 25) przekaze zaparafowany wzór karty gwarancyjnej która stanowi załącznik nr 5 dla całego przedmiotu umowy przed podpisaniem niniejszej umowy,
- 26) Wykonawca po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego będzie zobowiązany do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach urzędowych i formalnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 27) przed przystąpieniem do robót Wykonawca ustali z zarządcą terenu, sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz inne sprawy mogące mieć wpływ na funkcjonowanie terenu
- 28) Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100.).

- 29) Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy
- 30) Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności.
- 31) W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
- 32) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
- 33) Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
- 34) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie zobowiązany chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r nr 240, poz. 2027 z późn. zm.). W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru oraz dokona niezbędnych działań w celu przywrócenia znaków geodezyjnych na swój koszt.
- 35) Wykonawca odpowiada za serwisowanie przedmiotu umowy i ponosi jego koszty w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

#### **Podwykonawcy**

##### **§ 4**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: ..... tj. zakresu określonego w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
  - gdy nie spełniają wymagań określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
  - gdy termin zapłaty za roboty podwykonawcze jest dłuższy niż 14 dni.Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Obowiązek, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy (w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną) o zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Nieudzielenie odpowiedzi w terminie do 7 dni od dnia doręczenia informacji w formie pisemnej uznaje się za brak uwag.

9. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże bezzasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo
- 3) wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 7 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Odpowiedzialność Zamawiającego za płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ogranicza się do wysokości ustalonej na podstawie umów o podwykonawstwo.

11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionego przez niego rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.

14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **Nadzór nad realizacją umowy**

### **§ 5**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:

1) .....

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:

1) koordynatorem w zakresie realizacji zadania jest Inspektor Nadzoru ....., tel. .... E-mail .....

- 2) oprócz powołanego Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, uprawnione do kontaktów z Wykonawcą są: Inspektor ds. inwestycji, tel. 32 4000 743, e-mail: [herbert.karlowski@rudziniec.pl](mailto:herbert.karlowski@rudziniec.pl) ; kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych, tel 32 4000 740, e-mail: [inwestycje@rudziniec.pl](mailto:inwestycje@rudziniec.pl)

### Sposoby rozliczeń i odbioru

#### § 6.

1. O zakończeniu robót budowlanych, osoba określona w § 5 ust. 1 pkt 1 powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca załącza dokumenty wymienione w ust. 6.

3. Brak zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Termin o jakim mowa w ust. 4 i 5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest po spełnieniu wszystkich świadczeń przekazać Zamawiającemu jeden egzemplarz w formie papierowej i elektronicznej (w formacie pdf) :

- a) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru
- b) kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy,
- c) dokumentację powykonawczą (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)
- d) kartę gwarancyjną

Dokumenty wymienione w pkt a, b i c muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Nie przekazanie wskazanych dokumentów lub błędy w dokumentacji powykonawczej oznacza, że Wykonawca nie zgłosił skutecznie Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru,

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady rozumiane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją i zasadami określonymi w § 1 oraz § 3 ust. 2 niniejszej umowy, a także niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej, w tym również usterki estetyczne:

- a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub od jej części albo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też 14 dniowy termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru), najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w pkt. 8, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

10. Zamawiający może przeprowadzić ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary umowne będą naliczane do ostatecznego prawidłowego usunięcia wad.

## Wynagrodzenie i warunki płatności

### § 7

1. Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: .....), w tym wartość podatku VAT.....
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
  - b. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru i po przekazaniu karty gwarancyjnej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy.
  - c. płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... , nr rachunku: ..... , w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania metody podzielonej płatności, dokonując przelewu na rachunek bieżący Wykonawcy w wartości netto wynikającej z faktur oraz na rachunek VAT Wykonawcy w części obejmującej podatek VAT.
4. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 2 pkt b, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 2) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru lub końcowego bezusterkowego.
  - 3) karty gwarancyjnej
8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - a. informację, czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - b. oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
9. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
10. Faktury należy wystawiać na: **Gmina Rudziniec – Urząd Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP 969-160-55-54.**
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (na fakturze), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

## Gwarancja i rękojmia

### § 8

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **3 lata gwarancji i rękojmi** licząc od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust.1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego, końcowego bezusterkowego odbioru wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy kartę gwarancyjną w formie zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Zamawiający może przeprowadzić ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz określić termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 9**

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron.
2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
4. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

#### **§ 10**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, wykreślenie Wykonawcy z odpowiednich rejestrów i ewidencji, wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne, - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-4 po dwukrotnych wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 14 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 14 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 14 dni od daty naliczenia kolejnej kary.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1).Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,



- 2).Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
- 3).Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy -w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić od całości umowy bądź tylko od części niewykonanej umowy według wyboru odstępującego i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-8 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

### **Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

#### **§ 11**

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania na podstawie których opracowany został kosztorys ofertowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### **Kary i odszkodowania**

#### **§ 12**

1. Strony przyjmują następujące zasady zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za przekroczenie umownego planowanego terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1,0 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1,0 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad określonego w pkt 5 i 6 karty gwarancyjnej z zastrzeżeniem pkt. 7 karty gwarancyjnej,
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy 1,0 %, wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1 umowy,

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1 umowy (uleganie zmianie w zależności od wielkości zadeklarowanej w ofercie)
- e) z tytułu braku zapłaty w terminie określonym w § 4 ust. 7 wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,
- f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności,
- g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł,
- h) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł,
- i) Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie, w wysokości 300,00 zł

Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionych szkód.

Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 13**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały w drodze polubownych porozumień, a w przypadku niemożności ich osiągnięcia na drodze postępowania przed Sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego. Uważa się, że polubowne porozumienie jest niemożliwe do osiągnięcia, jeśli nie doszło do niego w terminie 30 dni od ich rozpoczęcia lub jedna ze stron w sposób jednoznaczny stwierdziła, że nie jest zainteresowana polubownym rozwiązaniem problemu
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i na podstawie zasad określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Rudziniec jest Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44 – 160 Rudziniec. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej oraz w przypadku gdy czas trwania umowy w tym realizacji roszczeń z zakresu rękojmi i gwarancji, a także przez czas upływów terminów przedawnienia roszczeń stron przekracza 5 lat, to okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych (RODO) i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz.1).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.

7. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz.1).
8. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz, że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1). Program funkcjonalno - użytkowy:
  - 2). Oferta Wykonawcy
  - 3). Wzór karty gwarancyjnej.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## Karta gwarancyjna

Wykonawca: .....,

Telefon ....., mail: ..... FAX: .....

udziela na okres 3 lat gwarancji,

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru robót budowlanych),

na wykonane roboty w ramach zamówienia:

**„Budowa miejsca do rekreacji oraz integracji i wypoczynku w sołectwie Widów”**

zgodnie z umową zawartą z **Zamawiającym** – Gminą Rudziniec, nr ....., z

dnia .....,

zwana dalej **Umową**.

- 1) Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
- 2) W przypadku, gdy z obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
- 3) Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
- 4) W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 30 dni roboczych od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 5 i pkt 6.
- 5) W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
- 6) Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, **Wykonawca** usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub Użytkownika.
- 7) W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 5 i 6 terminu usunięcia wad.
- 8) Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w ww. terminach, **Zamawiający** po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,
- 9) Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.
- 10) W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

- 11)** W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
- 12)** Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
- 13)** Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
- 14)** Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
- 15)** Wykonawca odpowiada za serwisowanie przedmiotu umowy i ponosi jego koszty w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.