

Program funkcjonalno – użytkowy (uproszczony)

dla zadań zaprojektuj i wybuduj:

1. „Budowa miejsc do celów wypoczynkowo - rekreacyjnych w sołectwie Łany”

Adres inwestycji: 44 – 160 Łany ul. Pyskowska działka nr 14/2

2. „Zagospodarowanie miejsca w sołectwie Niekarmia poprzez postawienie altany wraz z utwardzeniem podłoża i murowanym grilem”

Adres inwestycji: 44 – 172 Niekarmia ul. Słupska 2 działka nr 307/175

3. „Budowa miejsca do rekreacji oraz integracji i wypoczynku w sołectwie Widów”

Adres inwestycji: 44 – 172 Widów ul. Stawowa 2 działka nr 283

Zamawiający: Gmina Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44 – 160 Rudziniec

NIP: 969 160 55 54, REGON: 276257802; tel. 32 4000 704,

e-mail: gmina@rudziniec.pl

Kody CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233250-6 – Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Opracowanie: Herbert Karłowski - Rudziniec 2019 r.

I. Część opisowa

1. Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanych projektów dla poszczególnych zadań tj.:

- 1) „Budowa miejsc do celów wypoczynkowo - rekreacyjnych w sołectwie Łany”
- 2) „Zagospodarowanie miejsca w sołectwie Niekarmia poprzez postawienie altany wraz z utwardzeniem podłoża i murowanym grilem”
- 3) „Budowa miejsca do rekreacji oraz integracji i wypoczynku w sołectwie Widów”

w terminach wskazanych szczegółowo w Zapytaniu ofertowym oraz we wzorze umowy.

W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie stosownych pozwoleń i uzgodnień następnie realizacja zamierzenia budowlanego – tj. budowa .

Zamierzenie obejmuje wykonanie rekreacyjnych obiektów małej architektury.

Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie infrastruktury wypoczynku i rekreacji w sołectwach Łany, Niekarmia, Widów oraz Poniszowice – Gmina Rudziniec, powiat gliwicki województwo śląskie.

Zadanie nr 1 - „Budowa miejsc do celów wypoczynkowo - rekreacyjnych w sołectwie Łany”

Opis stanu istniejącego

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. Pyskowickiej w miejscowości Łany, (Gmina Rudziniec) na działce nr 14/2 obręb Łany. Działka gruntu stanowi własność Gminy Rudziniec i jest oddana w użyczenie OSP Łany. Na przedmiotowej działce usytuowana jest remiza OSP Łany oraz urządzenia placu zabaw.

Opis i zakres planowanego zadania:

Zadanie obejmuje budowę miejsca do celów wypoczynkowo - rekreacyjnych w sołectwie Łany (Gmina Rudziniec) w postaci drewnianej altany rekreacyjnej z zadaszeniem oraz wyposażeniem takim jak grill, kosze na śmieci szt. 2, komplet mebli ogrodowych (stół oraz ławki). W/w elementy posadowione zostaną na wyrównanym i częściowo utwardzonym podłożu. Wszystkie urządzenia zostaną wykonane i zamontowane zgodnie z dokumentacją urządzenia, aktualnymi normami, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i warunkami BHP. Roboty budowlane oraz montaż poszczególnych urządzeń zostanie wykonany pod nadzorem osób uprawnionych (inspektora nadzoru inwestorskiego).

W ramach robót budowlano – montażowych należy wykonać między innymi:

- Przygotowanie terenu pod zabudowę poszczególnych elementów (wykoszenie terenu, usunięcie kamieni i innych zbędnych przedmiotów, wyrównanie terenu do poziomu istniejącej nawierzchni z kostki brukowej)
- Wykonanie ziemnych robót budowlanych polegających na przygotowaniu terenu pod montaż poszczególnych elementów oraz jego częściowe utwardzenie (nawierzchnia z kostki brukowej około 30 m²),
- Dostawa i montaż elementów miejsca wypoczynkowego tj.:
 - drewniana wiata rekreacyjna,
 - grill betonowy lub murowany z cegły klinkierowej
 - kosze na śmieci szt. 2
 - 1 komplet mebli ogrodowych (stół oraz ławki z drewna)

Zadanie nr 2 – Zagospodarowanie miejsca w sołectwie Niekarmia poprzez postawienie altany wraz z utwardzeniem podłoża i murowanym grillem

Opis stanu istniejącego

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. Słupskiej w miejscowości Niekarmia, (Gmina Rudziniec) na działce nr 307/175 obręb Niekarmia. Działka gruntu stanowi własność Gminy Rudziniec i jest oddana w administrowanie do Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu. Na przedmiotowej działce w rejonie lokalizacji miejsca wypoczynkowo - rekreacyjnego usytuowane są: boisko do siatkówki i plac zabaw.

Opis i zakres planowanego zadania:

Zadanie obejmuje budowę miejsca do celów wypoczynkowo - rekreacyjnych w sołectwie Niekarmia (Gmina Rudziniec) w postaci drewnianej altany rekreacyjnej z zadaszeniem oraz wyposażeniem takim jak grill, kosze na śmieci szt. 2, komplet mebli ogrodowych (stół oraz ławki), stojaki na rowery szt. 2, zieleń ozdobna 4 krzewy. W/w elementy posadowione zostaną na wyrównanym i utwardzonym podłożu. Wszystkie urządzenia zostaną wykonane i zamontowane zgodnie z dokumentacją urządzenia, aktualnymi normami, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i warunkami BHP. Roboty budowlane oraz montaż poszczególnych urządzeń zostanie wykonany pod nadzorem osób uprawnionych (inspektor nadzoru inwestorskiego).

W ramach robót budowlano – montażowych należy wykonać między innymi:

- Przygotowanie terenu pod zabudowę poszczególnych elementów (wykoszenie terenu, usunięcie kamieni i innych zbędnych przedmiotów, wyrównanie terenu)
- Wykonanie ziemnych robót budowlanych polegających na przygotowaniu terenu pod montaż poszczególnych elementów oraz jego utwardzenie (nawierzchnia z kostki brukowej około 30 m²),
- Dostawa i montaż elementów miejsca wypoczynkowego tj.:
 - drewniana wiata rekreacyjna,

- grill betonowy lub murowany z cegły klinkierowej
- kosze na śmieci szt. 2
- 1 komplet mebli ogrodowych (stół oraz ławki z drewna)
- zieleń ozdobna – 4 krzewy
- stojaki na rowery – 2 szt.

Zadanie nr 3 - „Budowa miejsca do rekreacji oraz integracji i wypoczynku w sołectwie Widów”

Opis stanu istniejącego

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. Stawowej w miejscowości Widów, (Gmina Rudziniec) na działce nr 283 obręb Widów. Działka gruntu stanowi własność Gminy Rudziniec i jest oddana w użyczenie OSP Widów. Na przedmiotowej działce w rejonie lokalizacji miejsca wypoczynkowo - rekreacyjnego usytuowana jest remiza OSP Widów oraz boisko do piłki ręcznej.

Opis i zakres planowanego zadania:

Zadanie obejmuje budowę miejsca do celów wypoczynkowo - rekreacyjnych w sołectwie Widów (Gmina Rudziniec) w postaci drewnianej altany rekreacyjnej z zadaszeniem oraz wyposażeniem takim jak grill, kosze na śmieci, 2 komplety mebli ogrodowych (stół oraz ławki) – 2 kpl., stojaki na rowery szt. 2, zieleń ozdobna 4 krzewy. W/w elementy posadowione zostaną na wyrównanym i utwardzonym podłożu. Wszystkie urządzenia zostaną wykonane i zamontowane zgodnie z dokumentacją urządzenia, aktualnymi normami, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i warunkami BHP. Roboty budowlane oraz montaż poszczególnych urządzeń zostanie wykonany pod nadzorem osób uprawnionych (inspektor nadzoru inwestorskiego).

W ramach robót budowlano – montażowych należy wykonać między innymi:

- Przygotowanie terenu pod zabudowę poszczególnych elementów (wykoszenie terenu, usunięcie kamieni i innych zbędnych przedmiotów, wyrównanie terenu)
- Wykonanie ziemnych robót budowlanych polegających na przygotowaniu terenu pod montaż poszczególnych elementów oraz jego utwardzenie (nawierzchnia z kostki brukowej około 30 m²),
- Dostawa i montaż elementów miejsca wypoczynkowego tj.:
 - drewniana wiata rekreacyjna,
 - grill betonowy lub murowany z cegły klinkierowej
 - kosze na śmieci szt. 2
 - 2 komplety mebli ogrodowych (stół oraz ławki z drewna)
 - zieleń ozdobna – 4 krzewy
 - stojaki na rowery szt. 2

2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do realizowanych inwestycji. Wykonawca na własny koszt pozyska wszystkie materiały konieczne do skutecznego zgłoszenia **(jeżeli jest wymagane)** budowy. W przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie robót budowlanych Wykonawca przedłoży oświadczenie o braku takiej potrzeby lub informację z wydziału architektury.

Wykonawca pozyska na własny koszt podkłady mapowe.

Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w zakresie niezbędnym do zgłoszenia **(jeżeli jest wymagane)** robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. Część opisową
2. Część graficzną (proj. zagospodarowania terenu).

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu, składającego się m.in. z: inwentaryzacji wykonanych obiektów **jeżeli wymagane było zgłoszenie** robót budowlanych oraz atesty, certyfikaty i instrukcje obsługi.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

Dokumentacja projektowa w ilości 2 egz. do dokonania skutecznego zgłoszenia **(jeżeli jest wymagane)** wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, plus jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w tym także wersja edytowalna.

3. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji projektowej oraz weryfikacji zawartych w niej danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed zgłoszeniem budowy **(jeżeli jest wymagane)** w wydziale architektury starostwa powiatowego w Gliwicach lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą robót oraz możliwość ustanowienia inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektor będzie uprawniony do dokonywania odbiorów (robót zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz istniejące sieci przebiegające w terenie.

5. Przygotowanie terenu budowy - zaplecze budowy:

Jeżeli Wykonawca uzna za stosowne, na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

6. Plac budowy:

Wykonawca zobowiązuje się do wyгородzenia i oznakowania placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób korzystających z pozostałego terenu działki. Ponosi także odpowiedzialność przed osobami trzecimi za szkody i straty powstałe w wyniku jego działalności.

7. Odpady:

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

8. Oznakowanie:

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

9. Składowanie:

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych, po ustaleniach z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru.

10. Odtworzenie terenu:

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg i chodników zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych, do stanu nie gorszego niż pierwotny.

11. Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są fabrycznie nowe, zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

12. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

Ogólne zasady wykonania robót Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

Jakość wykonania robót zgodnie z obowiązującymi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów oraz z opracowaną dokumentacją projektową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Materiały

Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one wykorzystane do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

13. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę (**jeżeli jest wymagane**)
2. Dokumentacja projektowa odpowiednia do realizowanej inwestycji.

14. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

15. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na stan środowiska naturalnego i jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzeń budowlanych z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**jeżeli wymagane jest zgłoszenie robót**)

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Akty prawne (między innymi)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Program funkcjonalno – użytkowy dla zadań zaprojektuj i wybuduj:

1) „Budowa miejsc do celów wypoczynkowo - rekreacyjnych w sołectwie Łany”

Adres inwestycji: 44 – 160 Łany ul. Pyskowicka działka nr 14/2

- 2) „Zagospodarowanie miejsca w sołectwie Niekarmia poprzez postawienie altany wraz z utwardzeniem podłoża i murowanym grilem”

Adres inwestycji: 44 – 172 Niekarmia ul. Słupska 2 działka nr 307/175

- 3) „Budowa miejsca do rekreacji oraz integracji i wypoczynku w sołectwie Widów”

Adres inwestycji: 44 – 172 Widów ul. Stawowa 2 działka nr 283

- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462).

- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016 r., poz. 1493 z późn. zm.).

- 7) Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.).

4. Inne dokumenty

1. Mapki poglądowe – na mapkach zaznaczono obszar realizacji inwestycji
2. Zdjęcia poglądowe urządzeń

Poglądowe zdjęcie grilla



Grill winien posiadać funkcje: grilla, opcjonalnie wędzarni. Standardowo wyposażony w ruszt z rączkami. Grill winien być wykonany z betonu termoodpornego na bazie kruszywa ceramicznego, elementy grilla zbrojone lub grill winien być wykonany z cegły klinkierowej. Konstrukcja grilla dodatkowo zabezpieczona farbą odporną na czynniki atmosferyczne.

Minimalne wymiary grilla: Wysokość 2,2m, szerokość 1,1m,

Grill wyposażony w półkę do odstawiania produktów

Ruszt grilla o minimalnych wymiarach 0,5m x 0,35m

Poglądowe zdjęcie wiaty rekreacyjnej



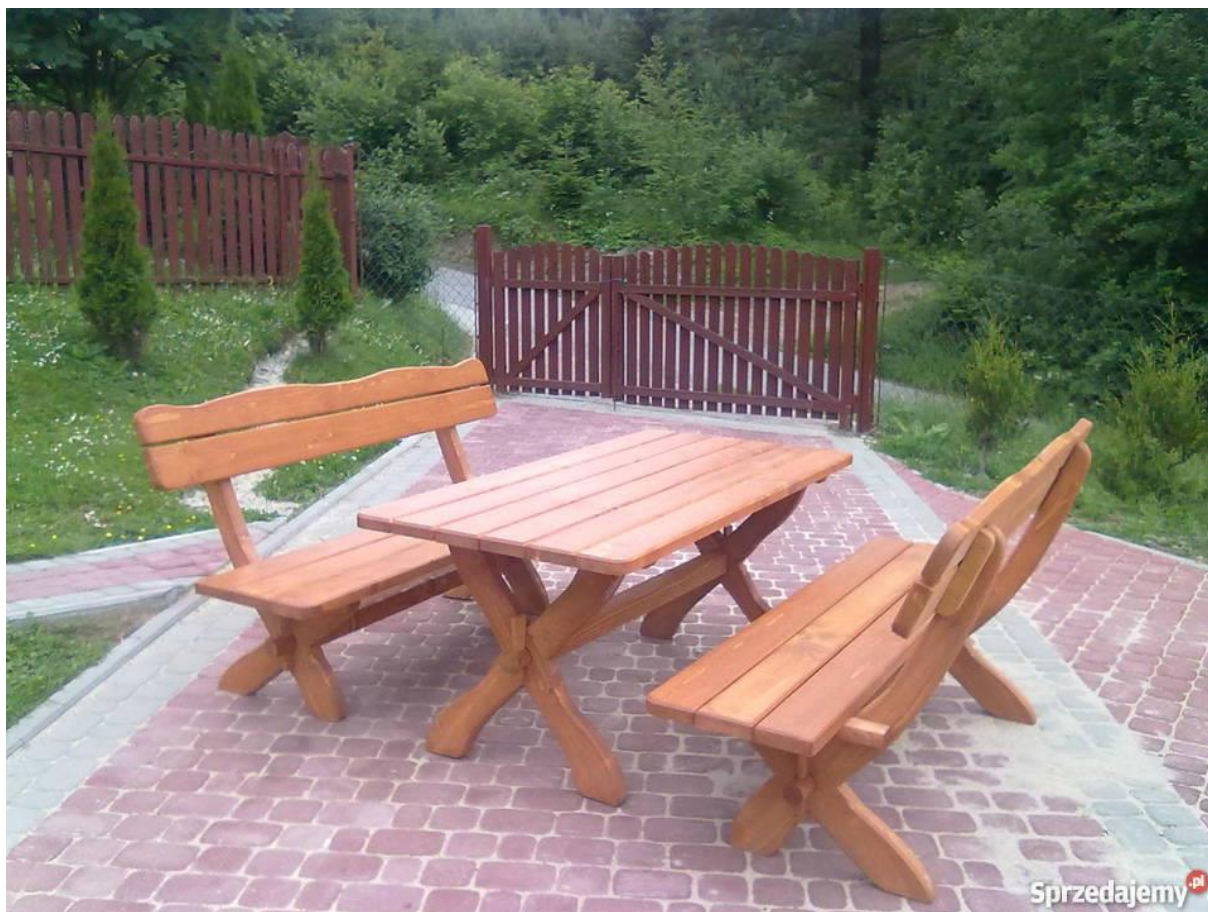
Minimalny wymiar wiaty rekreacyjnej – 5,0 m x 3,5 m

Teren pod wiatą utwardzony kostką brukową

Poglądowe zdjęcie kosza na śmieci



Poglądowe zdjęcie kompletu mebli ogrodowych (stół oraz ławki)



Minimalna długość stołu 1,8 m

Minimalna szerokość stołu 0,60 m

Meble ogrodowe wykonane z drewna

Poglądowe zdjęcie stojaka na rowery



Stojaki na rowery pięć stanowiskowe